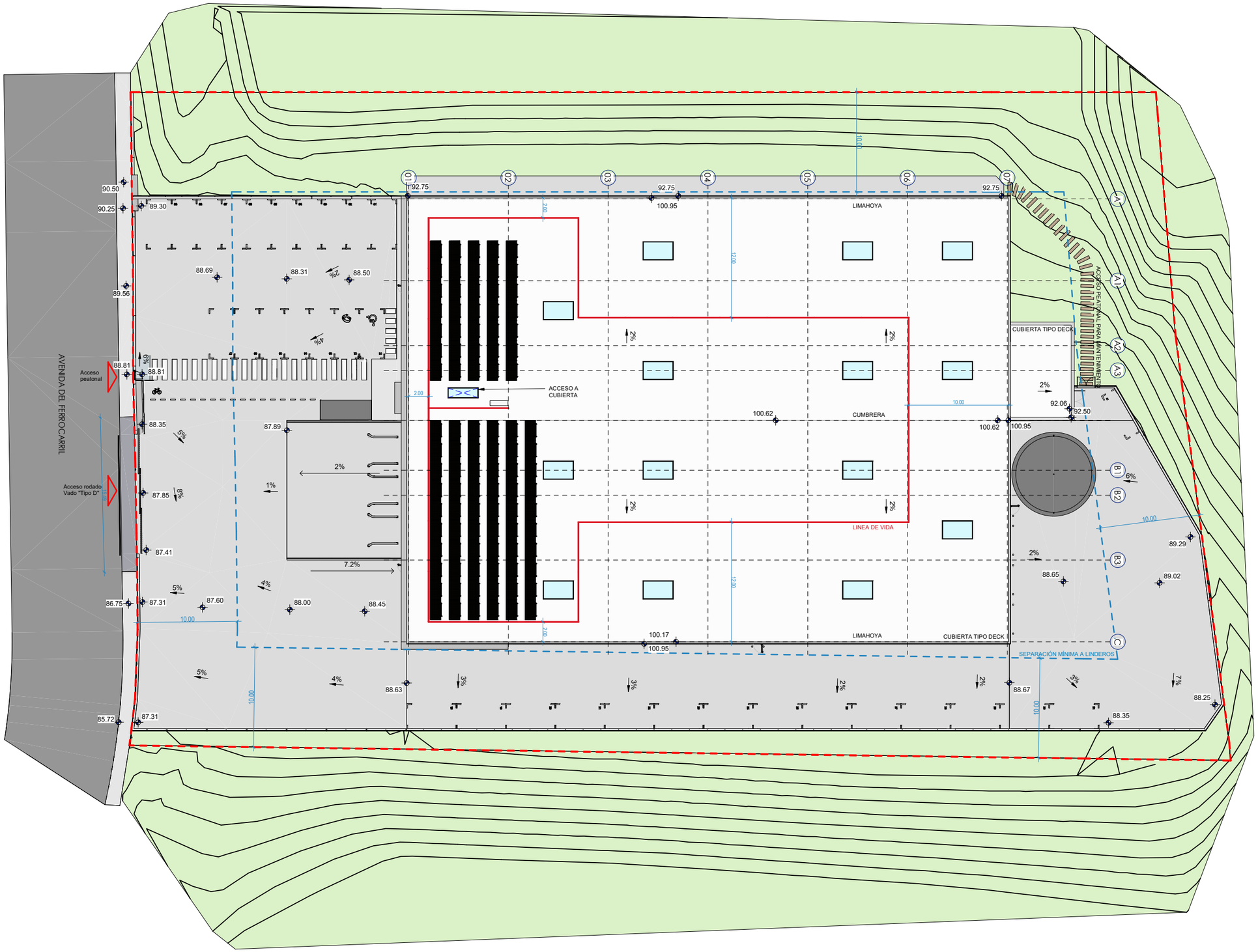


Parcela industrial - Avda del Ferrocarril nº 12,
Polígono Industrial Can Estapé, 08755, Castellbisbal.
Clasificación: 7a4 - POUM 2016.
Ordenación: Edificación aislada con altura libre.

| JUSTIFICACIÓN DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS | | | |
|---|---|---|---|
| Parcela ($m^2$) | | | 7007.58 $m^2$ |
| Parametro | | Normativa | Proyecto |
| Ocupación | 50% | 3,503.79 $m^2$ | 2,853.61 $m^2$ |
| Volumetría | 4$m^3$ / $m^2$ sol. | 28,030.32 $m^3$ | 28,001.51 $m^3$ |
| Plazas de aparcamiento | 1 pl./100 $m^2$ s. | 31.00 pl. | 31.00 pl. |
| Separación mín. a vial | | 10.00 m | 10.00 m |
| Separación mín. vecinos | | 10.00 m | 10.00 m |
| Altura Reguladora Máx. | | Libre m | 12.20 m |
| Cota de planta baja | | - m | 88.75 m |
| Altura máxima valla | Vial - opaco | 0.90 m | 0.90 m |
| | Vial - diáfano | 1.10 m | 1.10 m |
| | Vecinos | 2.00 m | 2.00 m |

| Cálculo de ocupación | | |
|---|---|---|
| Planta baja | Nave | 2,715.46 $m^2$ |
| | Sala de bombas | 64.35 $m^2$ |
| | Depósito | 38.70 $m^2$ |
| | Marquesina | 30.60 $m^2$ |
| | Entrada oficinas | 4.50 $m^2$ |
| Total ocupación | | 2,853.61 $m^2$ |

# Implantació - Planta coberta

nausbcn
1989