

Comercialització, Av Ferrocarril N° 12 Castellbisbal

- ❖ Lloguer mensual de 7€/m2 aplicable als 3.110 m2 = 21.770€/mes (+ IVA).
- ❖ Addicionalment, el llogater haurà d'assumir:
 - Impost d'IBI, gual, deixalles i impost AMB del transport que s'aplica a Castellbisbal
 - Contractes de manteniment de:
 - Equips de Protecció contra incendi (PCI)
 - Ascensor
 - Alarma
 - Plaques fotovoltaïques
- ❖ El llogater rebrà, sense cost, el 100% de l'energia fotovoltaica que generin les plaques instal·lades a la coberta, estimada en una producció de 179.300 KWh/any, amb un estalvi aproximat d'entre 13.000 i 26.000 en funció del preu de l'energia.
- ❖ Duració del contracte de 10 anys, els primers 5 anys seran d'obligat compliment pel llogater. Preavis d'un any per les dues parts.
- ❖ Revisió anual de les rendes amb l'IPC, primera revisió 1-1-2025.
- ❖ Disponibilitat: Abril 2024.
- ❖ Garanties:
 - Dos mesos de fiança obligatòria a depositar a l'INCASOL.
 - Es podran demanar garanties addicionals en funció dels comptes de la societat que respongui pel lloguer.



Ignacio Rodríguez Fernández-Victorio
t. +34 661 982 335
Ignacio.Rodriguez@cbre.com



Carlos Rodríguez
t. +34 610 417 352
c.rodriguez@forcadell.com



Albert Fernández
t. +34 639 69 17 17
t. +34 93 574 40 10
a.fernandez@simer.es