

Comercialización, Av Ferrocarril N° 12 Castellbisbal

- ❖ Alquiler mensual de 7€/m² aplicable a los 3.110 m² = 21.770€/mes (+ IVA).
- ❖ Adicionalmente, el inquilino deberá asumir:
 - Impuesto de IBI, vado, basuras y e impuesto AMB del transporte que se aplica en Castellbisbal.
 - Contratos de mantenimiento de:
 - Equipos de Protección contra incendio (PCI)
 - Ascensor
 - Alarma
 - Placas fotovoltaicas
- ❖ El inquilino recibirá, sin coste, el 100% de la energía fotovoltaica que generen las placas instaladas en la cubierta, estimada en una producción de 179.300 KWh/año, con un ahorro aproximado de entre 13.000 y 26.000 en función del precio de la energía.
- ❖ Duración del contrato de 10 años, los primeros 5 años serán de obligado cumplimiento por el inquilino. Preaviso de un año para ambas partes.
- ❖ Revisión anual de las rentas con el IPC.
- ❖ Disponibilidad: abril 2024.
- ❖ Garantías:
 - Dos meses de fianza obligatoria a depositar en el INCASOL.
 - Podrán solicitar garantías adicionales en función de las cuentas de la sociedad que responda por el alquiler.



Ignacio Rodríguez Fernández-Victorio
t. +34 661 982 335
Ignacio.Rodriguez@cbre.com



Carlos Rodriguez
t. +34 610 417 352
c.rodriguez@forcadell.com



Albert Fernández
t. +34 639 69 17 17
t. +34 93 574 40 10
a.fernandez@simer.es