

## Comercialización, Font del Ràdium Granollers

- ❖ Alquiler mensual de 6,75€/m2 aplicable a los 1.389 m2 = 9.375€/mes (+ IVA)
- ❖ Adicionalmente, el inquilino deberá asumir:
  - Impuesto de IBI, vado y basuras.
  - Contratos de mantenimiento de:
    - Equipos de Protección contra incendio (PCI)
    - Ascensor
    - Alarma
    - Placas fotovoltaicas
- ❖ El inquilino recibirá, sin coste, el 100% de la energía fotovoltaica que generen las placas instaladas en la cubierta, estimada en una producción de 163.515 KWh/año, con un ahorro aproximado de entre 12.000 y 24.000 en función del precio de la energía.
- ❖ Duración del contrato de 10 años, los primeros 5 años serán de obligado cumplimiento por el inquilino. Preaviso de un año para ambas partes.
- ❖ Revisión anual de las rendas con el IPC.
- ❖ Disponibilidad: 12 meses después de la firma del contrato.
- ❖ Garantías:
  - Dos meses de fianza obligatoria a depositar en el INCASOL.
  - Podrán solicitar garantías adicionales en función de las cuentas de la sociedad que responda por el alquiler.



**Ignacio Rodríguez Fernández-Victorio**  
t. +34 661 982 335  
Ignacio.Rodriguez@cbre.com



**Jordi Maspons**  
t. +34 687 733 604  
j.maspons@forcadell.com



**Albert Fernández**  
t. +34 639 69 17 17  
t. +34 93 574 40 10  
a.fernandez@simer.es