

Classificació del sòl:

Sòl urbà consolidat.

Qualificació del sòl:

Zona industrial i/o comercial en condicions especials (Clau 4C). Subtipus 4C1: Tipus IA de l'antic Sector G3.



Plànol d'ordenació núm. 11 de la sèrie e:1/2000 del POUM.

5. Usos admesos a la zona industrial en filera, clau 4C1:

Article 221. Condicions d'ús.

A. Subtipus 4C1.

L'ús predominant serà l'industrial en les classes d'indústria de baix impacte tipus I i de tipus II i d'indústria agrupada, amb les limitacions que estableix l'article 116.

Seràn compatibles l'ús comercial i el d'oficines restringits a la comercialització dels propis productes industrials i a l'administració de la pròpia empresa, respectivament.

L'ús d'habitatge es prohibeix.

Serà d'aplicació expressa la previsió de places d'aparcament que determina l'article 125 de les normes del POUM en relació als diferents usos a què es destinen les edificacions.

(...)

Els usos es troben classificats a l'article 108 de la Modificació puntual de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Granollers en els articles 108, 112, 114, 115, 119, 120, 122, 125, 126 i 133.

Del total d'usos admesos a la zona industrial en filera, clau 4C1, només es podran admetre els compatibles amb la situació relativa regulada als articles 114 i 115 del POUM, amb les limitacions dels articles 116, 117 i preveient la reserva d'aparcament de l'article 125 del POUM:

«Article 113. Regulació específica dels usos i activitats.



Ajuntament de Granollers
Direcció de Serveis d'Urbanisme,
Planejament i Habitatge

Àrea de Territori
i Sostenibilitat

C. Sant Josep, 7. 3a
Tel. 93 842 66 50
08401 Granollers
urbanisme@granollers.cat

NIF P-0809500-B

Als efectes de l'emplaçament dels usos i de la compatibilitat entre els mateixos, el present Pla General estableix la regulació específica que podrà desenvolupar-se de forma més detallada a l'ordenança reguladora dels usos i les activitats.

Article 114. Situacions relatives.

1. S'entén per situació relativa d'una activitat cadascuna de les diferents possibilitats d'emplaçament físic respecte d'altres usos.
2. La situació relativa d'una activitat ve determinada per la seva ubicació en el local principal i d'accés a l'activitat, podent ocupar la mateixa activitat les plantes superiors i inferiors a la principal.
3. D'acord amb aquesta ubicació s'estableixen les següents situacions: