



US ADMÉS US NO ADMÉS

	USOS	SITUACIONS RELATIVES												
		0A	0B	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
2	Hoteler													
4	Residencial especial													
5	Restauració													
6	Comercial petit (<800 m2)				1									
6	Comercial mitjà (800 a 1.300 m2)													
6	Comercial gran (1.300 a 2.500 m2)													
7	Oficines i serveis													
8	Sociosanitari													
9	Docent			1										
10.A.1	Casinos, bingos													
10.A.2	Salons recreatius (màquines tipus B)													
10.A.3	Salons recreatius (màquines tipus A)													
10.A.4	Salons de màquines de jocs esportius													
10 B	Atraccions recreatives													
10.C.1.1.1	Local musical < 50 persones		2			3	3							
10.C.1.1.2	Local musical de 51 a 100 persones		2			3	3							
10.C.1.1.3	Local musical de 101 a 300 persones						3							
10.C.1.2	Espais descoberts													
10.C.2.1	Locals coberts > 300 persones								4			4		
10.C.2.2	Espais descoberts > 300 persones													
10.D.1	Espectacle locals coberts	1	1	1				1						
10.D.2	Espectacle espais descoberts													
10.E.1	Associatiu sense impacte													
10.E.2	Associatiu amb impacte*													
11.A	Estadis i pavellons													
11.C	Centres d'esport													
12.A	Culte religiós	1	1	1				1						
12.B	Exposicions, museus i similars													
12.C	Conferències o congressos													
13	Estacions de servei													
14.3.A	Industrial de baix impacte I													
14.3.B	Industrial de baix impacte II													
14.3.C	Indústria agrupada													
14.3.D	Indústria separada													
14 bis	Instal·lacions de radiocomunicació													
15	Estacionament i aparcament													
16	Públic-administratiu													
17	Abastaments (mercats)													

L'ús 18, cementiri, és admès exclusivament en els emplaçaments que preveu el present POUM.
Els usos 19 a 22 (extractiu, agrícola, pecuari, i forestal) són admesos només en sòl no urbanitzable

- 1 Només per a superfícies útils ≤ 120 m2
- 2 D'acord amb l'article 139
- 3 D'acord amb l'article 140
- 4 D'acord amb l'article 141

Article 116. *Nivell d'incidència dels usos sobre les persones, els béns i el medi ambient.*

a) *Qualsevol ús o activitat compatible o admesa pel planejament en una determinada zona podrà instal·lar-s'hi atenent dos requisits previs:*

4. *Que el nivell d'incidències sobre d'altres usos i fonamentalment sobre l'ús residencial, sigui el que, d'acord amb els paràmetres que estableix aquesta normativa pugui permetre la seva compatibilitat.*
 5. *Que l'impacte en el medi ambient no comporti la superació dels nivells de qualitat ambiental que es fixin en la normativa sectorial vigent.*
- b) *La mesura del nivell d'incidència de qualsevol activitat sobre les persones, els béns i el medi ambient o sobre d'altres usos, s'ha de fonamentar en allò que estableixi la normativa reguladora dels paràmetres definits per a la classificació de l'ús industrial, en l'article 106. En aquelles casos en què, per a determinar paràmetres, no existeixi normativa que estableixi limitacions, caldrà fonamentar de forma raonada el seu nivell d'incidència, utilitzant criteris tècnics objectius.*

Article 117. *Regulació supletòria.*

Qualsevol ús o activitat que comporti un determinat nivell d'incidència sobre l'entorn i que no hagi estat regulat específicament en els articles anteriors se li aplicarà la regulació de l'ús que més se li assembla, en funció dels efectes mediambientals que produeixi [...]

