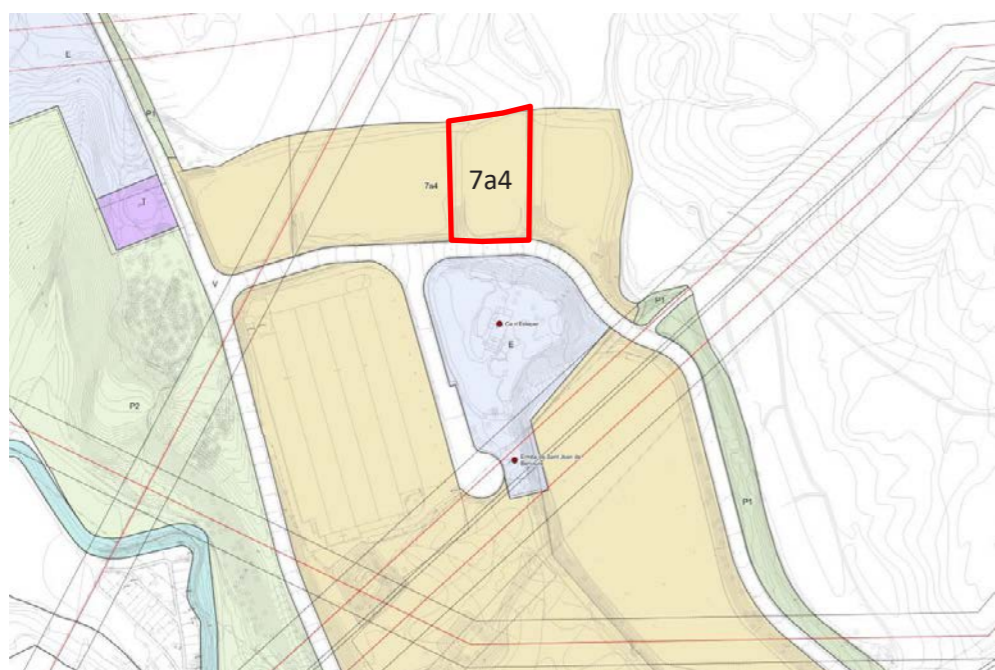


2.1.4 Normes Urbanístiques

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). CASTELLBISBAL.
NORMES URBANÍSTIQUES Text Refós segons Acord CTUB 19/07/07



3. Condicions de la parcel·lació i de l'edificació de les subzones 7 a, 7b, 7 c i 7d

	7a					7b	7c		7d	
	7a1	7a2	7a3	7a4	7a5*2		7c1	7c2	7d1	7d2
Parcel·la mínima	2.500 m ² s					7.500 m ² s	15.000 m ² s	10.000 m ² s	29.243 m ² s	101.260 m ² s
Façana mínima	40 m					50 m	70 m	50 m		
Coefficient edificabilitat neta (C.E.N.)	1,20 m ² st/m ² s	0,80 m ² st/m ² s *2	lliure			lliure	lliure		lliure	0,16 m ² st/m ² s
Coefficient edificabilitat neta (C.E.N.) per nous usos terciaris.	1,20 m ² st/m ² s	0,80 m ² st/m ² s *2				1,40 m ² st/m ² s	lliure		lliure	0,16 m ² st/m ² s
Coefficient de volumetria	6 m ³ /m ² s	4 m ³ /m ² s	4 m ³ /m ² s *1 s/ annex			6,5 m ³ /m ²	10 m ³ /m ²	20 m ³ /m ² s	5,5 m ³ /m ² s	> 1,17 m ³ /m ² s
Ocupació màxima	60%	50%	s/ annex			70%	80%	85%	68,50%	15,01%
Separacions a l·lindars	10m					10 m	Alçada de l'edifici amb un mínim de 10m	10m		
Separacions a carrer	10m					10 m	Alçada de l'edifici amb un mínim de 10m			
Núm. plantes	Lliure					Lliure	Lliure	Lliure		
Alçada màxima	9 m					Lliure	Lliure	Lliure	Lliure	lliure
Ocupació P Soterrani	60%	50%	s/ ocupació màxima			70%	80%	85%		