



Parcela industrial - Avda del Ferrocarril nº 12,
 Polígono Industrial Can Estapé, 08755, Castellbisbal.
 Clasificación: 7a4 - POUM 2016.
 Ordenación: Edificación aislada con altura libre.

JUSTIFICACIÓN DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
Parcela (m ²)			7007.58 m ²
Parametro		Normativa	Proyecto
Ocupación	50%	3,503.79 m ²	2,853.61 m ²
Volumetría	4m ³ / m ² sol.	28,030.32 m ³	28,001.51 m ³
Plazas de aparcamiento	1 pl./100 m ² s.	31.00 pl.	31.00 pl.
Separación mín. a vial		10.00 m	10.00 m
Separación mín. vecinos		10.00 m	10.00 m
Altura Reguladora Máx.		Libre m	12.20 m
Cota de planta baja		- m	88.75 m
Altura máxima valla	Vial - opaco	0.90 m	0.90 m
	Vial - diáfano	1.10 m	1.10 m
	Vecinos	2.00 m	2.00 m

Cálculo de ocupación		
Planta baja	Nave	2,715.46 m ²
	Sala de bombas	64.35 m ²
	Depósito	38.70 m ²
	Marquesina	30.60 m ²
	Entrada oficinas	4.50 m ²
Total ocupación		2,853.61 m ²

