



Parcela industrial - Avda del Ferrocarril nº 12,  
 Polígono Industrial Can Estapé, 08755, Castellbisbal.  
 Clasificación: 7a4 - POUM 2016.  
 Ordenación: Edificación aislada con altura libre.

JUSTIFICACIÓN DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
Parcela (m <sup>2</sup> )	7007.58 m <sup>2</sup>	
Parametro	Normativa	Proyecto
Ocupación	50% 3,503.79 m <sup>2</sup>	2,853.61 m <sup>2</sup>
Volumetría	4m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> sol. 28,030.32 m <sup>3</sup>	28,001.51 m <sup>3</sup>
Plazas de aparcamiento	1 pl./100 m <sup>2</sup> s. 31.00 pl.	31.00 pl.
Separación mín. a vial	10.00 m	10.00 m
Separación mín. vecinos	10.00 m	10.00 m
Altura Reguladora Máx.	Libre m	12.20 m
Cota de planta baja	- m	88.75 m
Altura máxima valla	Vial - opaco 0.90 m	0.90 m
	Vial - diáfano 1.10 m	1.10 m
	Vecinos 2.00 m	2.00 m

Cálculo de ocupación		
Planta baja	Nave	2,715.46 m <sup>2</sup>
	Sala de bombas	64.35 m <sup>2</sup>
	Depósito	38.70 m <sup>2</sup>
	Marquesina	30.60 m <sup>2</sup>
	Entrada oficinas	4.50 m <sup>2</sup>
<b>Total ocupación</b>		<b>2,853.61 m<sup>2</sup></b>