

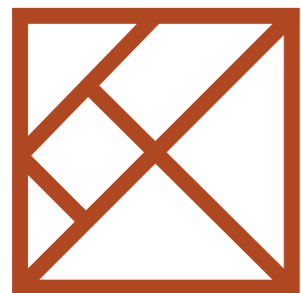


nausbcn
1989

Lloguer de nau industrial
GRANOLLERS

www.nausbcn.cat





nausbcn
1989

**Construïm solucions immobiliàries
i sostenibles a llarg termini.**

Som una empresa familiar que neix amb la voluntat de ser sostenible i conservar el seu patrimoni a llarg termini. Actualment, està al càrrec de la tercera generació familiar. Amb la nostra estratègia, volem contribuir a un desenvolupament econòmic i social, que respecti el medi ambient i la societat en general.

Les principals ubicacions de les nostres naus es troben a l'àrea metropolitana de Barcelona, a l'AP-7 des de Castellbisbal fins a Les Franqueses del Vallès.

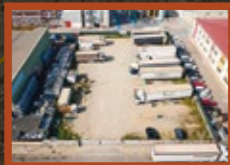
Comprem terrenys on desenvolupar projectes claus en mà o a risc. Dissenyem els edificis que llogarem i els fem construir, vetllant per la seva sostenibilitat ambiental i econòmica i minimitzant el consum de recursos durant la seva vida útil.

Els nostres actius es caracteritzen per un disseny arquitectònic pensat per respondre a les necessitats reals, per les excel·lents qualitats de materials i una bona execució de l'obra de construcció.

Som especialistes en els sectors industrial i logístic i tenim una àmplia experiència amb clients dels negocis de química, farmacologia, metal·lúrgica, electrònica, logística, transport, alimentació, comerç al detall, entreteniment, etc.

Acompanyem i assessorem els clients amb tot el que està relacionat amb l'ocupació i l'ús de l'edifici en totes les fases del procés, des que mostren interès pel lloguer fins a la desvinculació, si arriba.

Estem compromesos amb el bon manteniment de les nostres naus, de manera que el client sempre hi pugui operar amb el confort esperat.

**LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Carrer Lugoslavia, 4
 2.360 m² de sòl
 1.300 m² construïts
 1 nau

**LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Carrer Portugal, 20 a 28
 6.012 m² de sòl
 3.825 m² construïts
 5 naus

**LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Carrer França, 19
 864 m² de sòl
 660 m² construïts
 1 nau

**LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Carrer França, 7
 32.342 m² de sòl
 17.074 m² construïts
 1 nau

**GRANOLLERS**

Carrer Miquel Servet, 22-24
 1.724 m² de sòl
 1.330 m² construïts
 1 nau

**GRANOLLERS**

Carrer Galileu Galilei, 13
 2.313 m² de sòl
 2.300 m² construïts
 1 nau

**MONTORNÈS DEL VALLÈS**

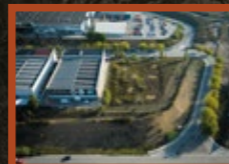
Avinguda del Riu Mogent, 6
 3.846 m² de sòl
 1.169 m² construïts
 1 nau

**MONTORNÈS DEL VALLÈS**

Avinguda del Riu Mogent, 8
 4.730 m² de sòl
 3.400 m² construïts
 8 naus

**TERRASSA**

Carretera de Rubí, 375
 1.962 m² de sòl
 1.956 m² construïts
 3 naus

**SANTA PERPÈTUA DE MOGODA**

Carrer Can Vinalets, 3
 3.619 m² de sòl
 2.200 m² construïts
 1 nau

**CASTELLBISBAL**

Carrer Ferrocarril, 12
 7.008 m² de sòl
 3.070 m² construïts
 1 nau



Des de **1989**
26 propietats
68.000 m² de sòl industrial

GRANOLLERS





Lloguer de nau industrial

GRANOLLERS

1.724 m² de sòl total

1.389 m² de construcció total - **1** nau construïda

Edifici situat al municipi de Granollers, al polígon industrial Font del Ràdium, al peu de la C-17 i a pocs minuts de l'AP-7.

Construït amb les més altes qualitats i complint els criteris de sostenibilitat més exigents.

Parcel·la de 1.724 m², consta d'una nau de 1.389 m² construïts, 1.210 m² en planta principal, dos molls de càrrega, zona de platja i cross dock, i un altell de 179 m² destinats a oficines.

Capacitat fins a 2.877 palets en ús logístic, risc mitjà.



MÉS INFORMACIÓ



VÍDEO DE PRESENTACIÓ



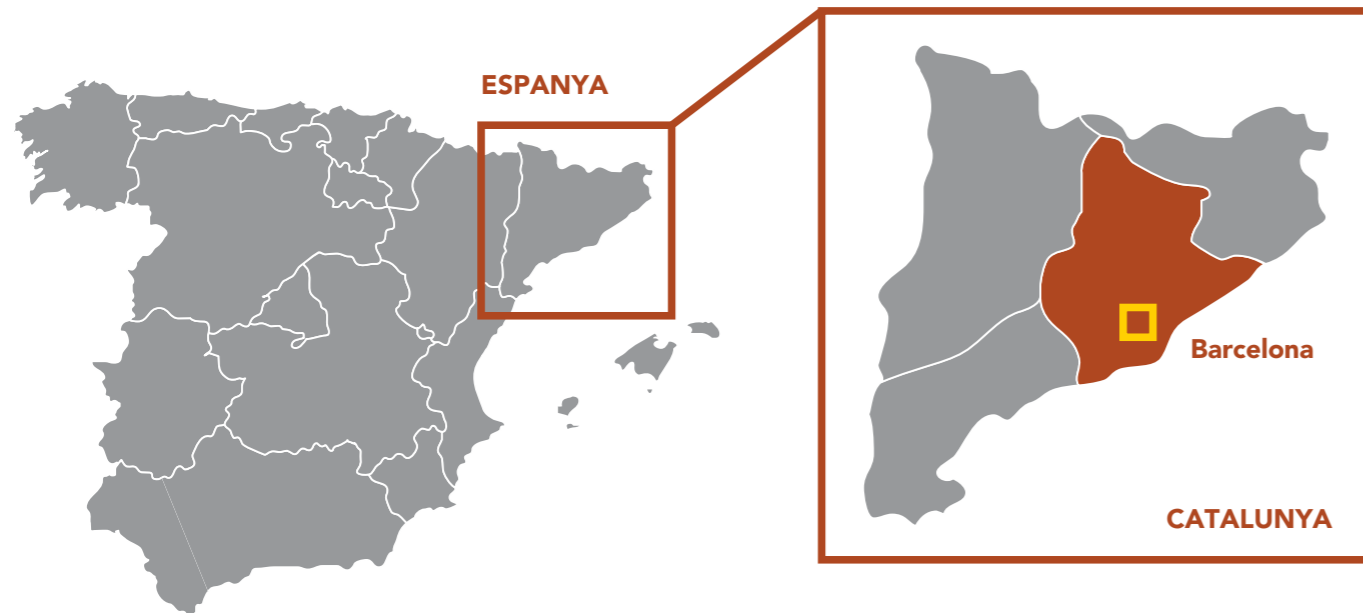
Ubicació

Polígon Industrial Font del Ràdium

Carrer Miquel Servet, 08403 Granollers, Barcelona

Granollers és capital de la comarca del Vallès Oriental, una comarca eminentment industrial, econòmicament activa i amb bones perspectives.

Es troba dins la primera corona logística de Barcelona, al peu de la C-17 (Barcelona i Ripoll) i a pocs minuts de l'AP7 (o Autopista del Mediterrani). Això col·loca el nostre actiu a només 30 minuts de Barcelona.



Avantatges



- Racking passadís ample (carretilles retractils): 2.219 palets
- Racking passadís estret (carretilles trilaterals): 2.877 palets
- Proximitat a l'AP-7 i C-17

Especificacions tècniques



- 12 m d'altura lliure interior sota jassera
- 2 molls de càrrega
- 2 portes seccionals
- Trama de l'estructura: 26 x 8,65 m
- Àrea de la nau en planta baixa: 1.210 m²
- Àrea d'oficina: 179 m²
- 8 places per a vehicles lleugers

Sostenibilitat



- Certificació ambiental prevista BREEAM Very Good
- Il·luminació LED en tot l'àmbit del projecte
- 256 panells solars
- Instal·lació fotovoltaica per autoconsum amb 115 kWp
- Producció de 163.515 kWh/any
- Previsió de sobrecàrrega de 0,25 kN/m² per a la instal·lació de panells solars addicionals
- 68,87 m² de vegetació autòctona
- 1 estació de càrrega per a vehicles elèctrics



Memòria de qualitats

Característiques coberta

Tipus: Deck

Làmina: TPO 1,8 mm – FM Approved

Aïllament: 100 mm llana de roca –
Hardrock 391

Xapa: Perfil 48 de 0,7 mm

Prefabricat

Tancaments: 20 cm alleugerit – 6+8+6

Solera

Planimetria: FF = 50 | FL = 40

Característiques oficines

Paviment: Laminat AC 5

Fusteries: Marc d'alumini
amb trencament de pont tèrmic

Fals sostre: Registrable de fibres minerals

Climatització: Fred i calor per aire

Certificat energètic: A

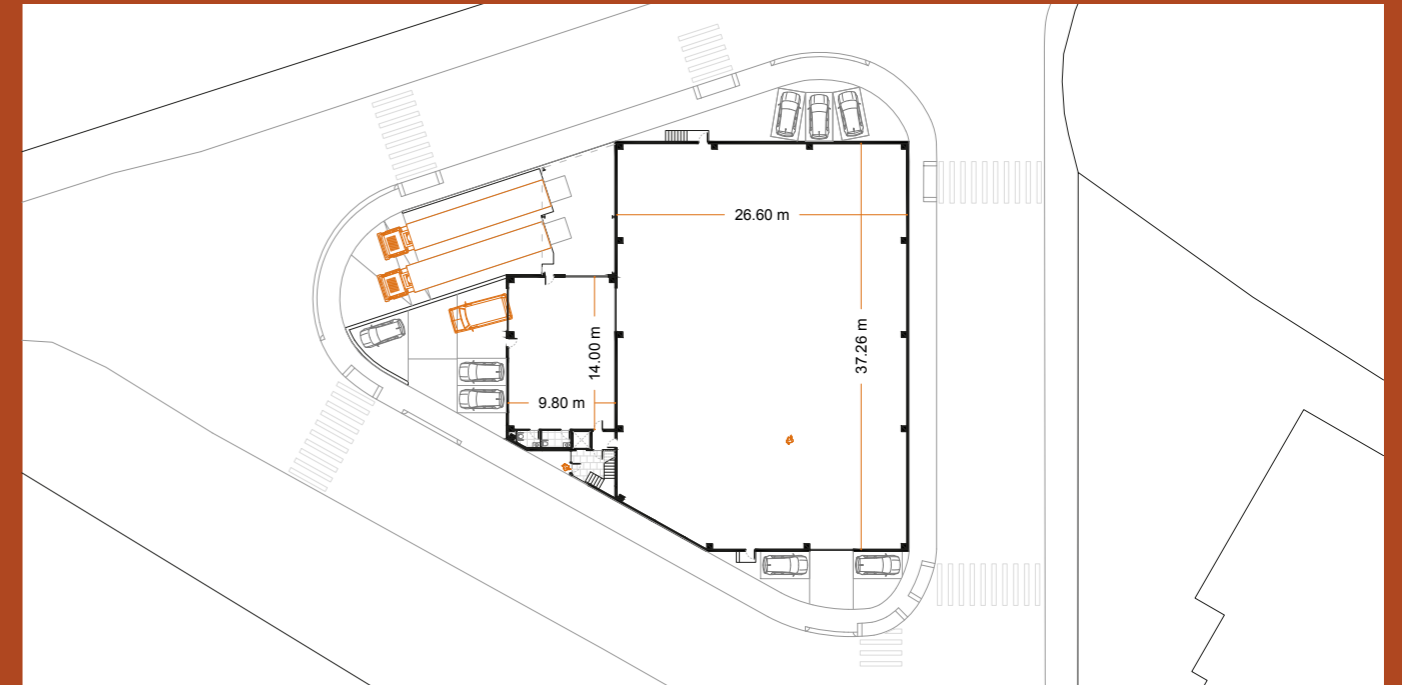
Accessibilitat

Ascensor instal·lat

Banys adaptats

Seguretat

Alarma: Sistema de intrusió i CCTV



IMPLANTACIÓ - PLANTA BAIXA



SECCIÓ





nausbcn
1989

Lloguer mensual: **6,75 €/m²**
aplicable als 1.389 m² = 9.375 €/mes (+ IVA)

Disponibilitat: **2 mesos després de la signatura del contracte**

Comercialitza:

CBRE

Ignacio Rodríguez Fernández-Victorio

+34 661 98 23 35

ignacio.Rodriguez@cbre.com



Jordi Maspons

+34 687 733 604

j.maspons@forcadell.com



Albert Fernández

+34 639 69 17 17

+34 93 574 40 10

a.fernandez@simer.es

www.nausbcn.cat