

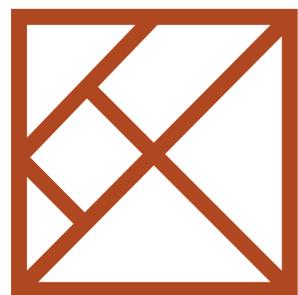


nausbcn
1989

Alquiler de nave industrial
GRANOLLERS

www.nausbcn.cat





nausbcn
1989

**Construimos soluciones inmobiliarias
y sostenibles a largo plazo.**

Somos una empresa familiar que nace con voluntad de ser sostenible y conservar su patrimonio a largo plazo. Actualmente, está a cargo de la tercera generación familiar. Con nuestra estrategia, queremos contribuir a un desarrollo económico y social, que respete el medio ambiente y la sociedad en general.

Las principales ubicaciones de nuestras naves se encuentran en el área metropolitana de Barcelona, en la AP-7 desde Castellbisbal hasta Les Franqueses del Vallès.

Compramos terrenos donde desarrollar proyectos llaves en mano o a riesgo. Diseñamos los edificios que alquilaremos y los hacemos construir, velando por su sostenibilidad ambiental y económica y minimizando el consumo de recursos durante su vida útil.

Nuestros activos se caracterizan por un diseño arquitectónico pensado para responder a las necesidades reales, por las excelentes calidades de materiales y una buena ejecución de la obra de construcción.

Somos especialistas en los sectores industrial y logístico y tenemos amplia experiencia con clientes de los negocios de química, farmacología, metalúrgica, electrónica, logística, transporte, alimentación, comercio al por menor, entretenimiento, etc.

Acompañamos y asesoramos a los clientes con todo lo relacionado con la ocupación y el uso del edificio en todas las fases del proceso, desde que muestran interés por el alquiler hasta la desvinculación, si llega.

Estamos comprometidos con el buen mantenimiento de nuestras naves, de modo que el cliente siempre pueda operar con el confort esperado.

**LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Calle Iugoslavia, 4
 2.360 m² de suelo
 1.300 m² construidos
 1 nave

**LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Calle Portugal, 20 a 28
 6.012 m² de suelo
 3.825 m² construidos
 5 nave

**LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Calle França, 19
 864 m² de suelo
 660 m² construidos
 1 nave

**LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Calle França, 7
 32.342 m² de suelo
 17.074 m² construidos
 1 nave

**GRANOLLERS**

Calle Miquel Servet, 22-24
 1.724 m² de suelo
 1.330 m² construidos
 1 nave

**GRANOLLERS**

Calle Galileu Galilei, 13
 2.313 m² de suelo
 2.300 m² construidos
 1 nave

**MONTORNÈS DEL VALLÈS**

Avenida del Riu Mogent, 6
 3.846 m² de suelo
 1.169 m² construidos
 1 nave

**MONTORNÈS DEL VALLÈS**

Avenida del Riu Mogent, 8
 4.730 m² de suelo
 3.400 m² construidos
 8 naves

**TERRASSA**

Carretera de Rubí, 375
 1.962 m² de suelo
 1.956 m² construidos
 3 naves

**SANTA PERPÈTUA DE MOGODA**

Calle Can Vinalets, 3
 3.619 m² de suelo
 2.200 m² construidos
 1 nave

**CASTELLBISBAL**

Calle Ferrocarril, 12
 7.008 m² de suelo
 3.070 m² construidos
 1 nave



Desde **1989**
26 propiedades
68.000 m² de suelo industrial

GRANOLLERS





Alquiler de nave industrial

GRANOLLERS

1.724 m² de suelo total

1.389 m² de construcción total - **1** nave construida

El edificio está situado en el municipio de Granollers, en el polígono industrial Font del Ràdium, cerca de la C-17 y a pocos minutos de la AP7.

Está construido según los más altos estándares de calidad y cumple con los criterios de sostenibilidad más exigentes.

La parcela tiene una superficie total de 1.724 m², y consta de una nave de 1.389 m² construidos, con 1.210 m² en planta principal, dos muelles de carga, zona de playa y cross-dock, y un altillo de 179 m² destinado a oficinas.

Tiene capacidad para hasta 2.877 paletas en uso logístico, con un riesgo medio.



MÁS INFORMACIÓN



VÍDEO DE PRESENTACIÓN



Ubicación

Polígono Industrial Font del Ràdium

Calle Miquel Servet, 08403 Granollers, Barcelona

Granollers es capital de la comarca de Vallès Oriental, una comarca eminentemente industrial, económicamente activa y con buenas perspectivas.

Se encuentra en la primera corona logística de Barcelona, al pie de la C-17 (Barcelona y Ripoll) y a pocos minutos de la AP7 (o Autopista del Mediterráneo). Esto coloca nuestro activo a tan solo 30 minutos de Barcelona.



Ventajas



- Estantes con pasillos anchos (carretillas retráctiles): 2.219 paletas
- Estantes con pasillos estrechos (carretillas trilaterales): 2.877 paletas
- Proximidad a la AP-7 y la C-17

Especificaciones técnicas



- 12 m de altura libre interior bajo jácena
- 2 muelles de carga
- 2 puertas seccionales
- Estructura de la nave: 26 x 8,65 m
- Área de la nave en planta baja: 1.210 m²
- Área de oficinas: 179 m²
- 8 plazas de aparcamiento para vehículos ligeros

Sostenibilidad



- Certificación ambiental prevista: BREEAM Very Good
- Iluminación LED en todo el proyecto
- 256 paneles solares
- Instalación fotovoltaica para autoconsumo con 115 kWp
- Producción de 163.515 kWh/año
- Previsión de sobrecarga de 0,25 kN/m² para la instalación de paneles solares adicionales
- 68,87 m² de vegetación autóctona
- 1 estación de carga para vehículos eléctricos



Memoria de cualidades

Características cubierta

Tipo: Deck

Lámina: TPO 1,8 mm – FM Approved

Aislamiento: 100 mm lana de roca –
Hardrock 391

Chapa: Perfil 48 de 0,7 mm

Prefabricado

Cierres: 20 cm aligerado – 6+8+6

Solera

Planimetría: FF = 50 | FL = 40

Características oficinas

Pavimento: Laminado AC 5

Carpintería: Marco de aluminio
con rotura de puente térmico

Falso techo: Registrable de fibras minerales

Climatización: Frío y calor por aire

Certificado energético: A

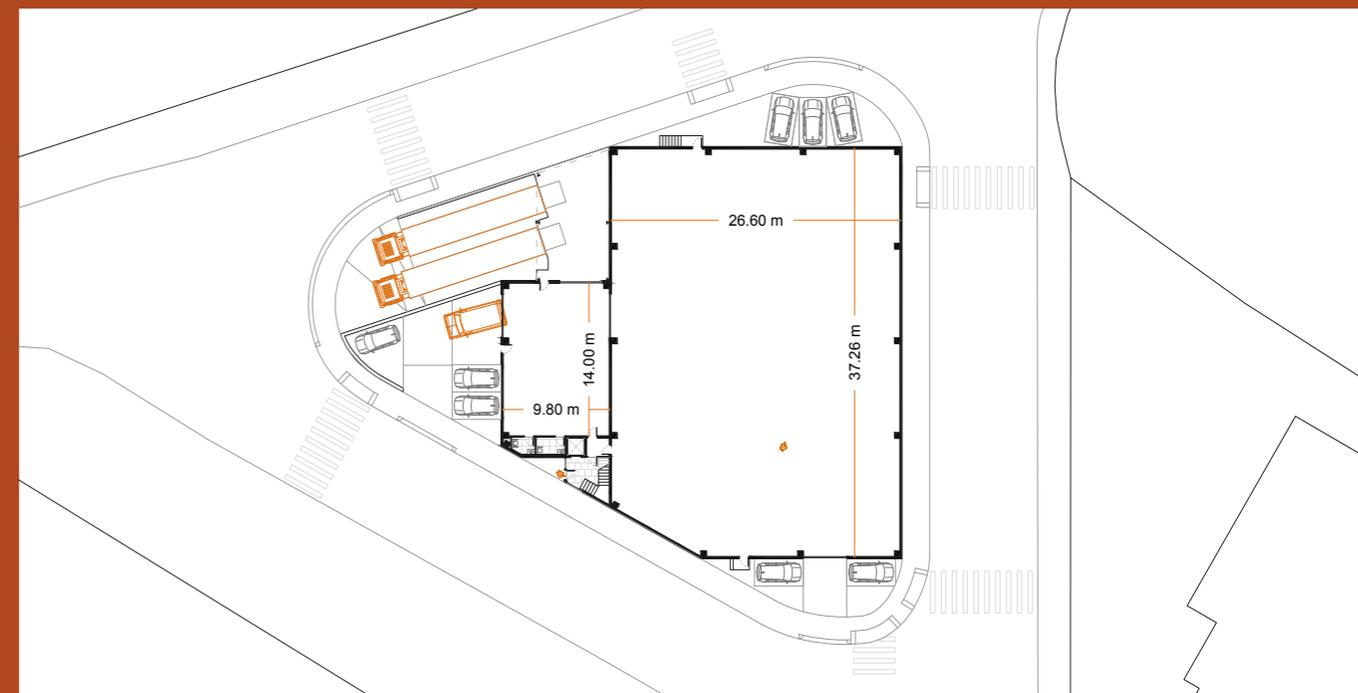
Accesibilidad

Ascensor instalado

Baños adaptados

Seguridad

Alarma: Sistema de intrusión y CCTV



IMPLANTACIÓN - PLANTA BAJA



SECCIÓN





nausbcn
1989

Alquiler mensual: **6,75 €/m²**

aplicable a los 1.389 m² = 9.375 €/mes (+IVA)

Disponibilidad: **12 meses después de la firma del contrato**

Comercializa:

CBRE

Ignacio Rodríguez Fernández-Victorio

+34 661 98 23 35

ignacio.Rodriguez@cbre.com



Jordi Maspons

+34 687 733 604

j.maspons@forcadell.com



Albert Fernández

+34 639 69 17 17

+34 93 574 40 10

a.fernandez@simer.es

www.nausbcn.cat