



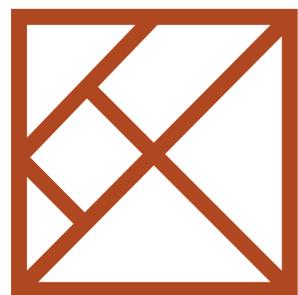
nausbcn
1989

Alquiler de nave industrial

**SANTA PERPÈTUA
DE MOGODA**

www.nausbcn.cat





nausbcn
1989

**Construimos soluciones inmobiliarias
y sostenibles a largo plazo.**

Somos una empresa familiar que nace con voluntad de ser sostenible y conservar su patrimonio a largo plazo. Actualmente, está a cargo de la tercera generación familiar. Con nuestra estrategia, queremos contribuir a un desarrollo económico y social, que respete el medio ambiente y la sociedad en general.

Las principales ubicaciones de nuestras naves se encuentran en el área metropolitana de Barcelona, en la AP-7 desde Castellbisbal hasta Les Franqueses del Vallès.

Compramos terrenos donde desarrollar proyectos llaves en mano o a riesgo. Diseñamos los edificios que alquilaremos y los hacemos construir, velando por su sostenibilidad ambiental y económica y minimizando el consumo de recursos durante su vida útil.

Nuestros activos se caracterizan por un diseño arquitectónico pensado para responder a las necesidades reales, por las excelentes calidades de materiales y una buena ejecución de la obra de construcción.

Somos especialistas en los sectores industrial y logístico y tenemos amplia experiencia con clientes de los negocios de química, farmacología, metalúrgica, electrónica, logística, transporte, alimentación, comercio al por menor, entretenimiento, etc.

Acompañamos y asesoramos a los clientes con todo lo relacionado con la ocupación y el uso del edificio en todas las fases del proceso, desde que muestran interés por el alquiler hasta la desvinculación, si llega.

Estamos comprometidos con el buen mantenimiento de nuestras naves, de modo que el cliente siempre pueda operar con el confort esperado.

**LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Calle Iugoslavia, 4
 2.360 m² de suelo
 1.300 m² construidos
 1 nave

**LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Calle Portugal, 20 a 28
 6.012 m² de suelo
 3.825 m² construidos
 5 nave

**LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Calle França, 19
 864 m² de suelo
 660 m² construidos
 1 nave

**LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Calle França, 7
 32.342 m² de suelo
 17.074 m² construidos
 1 nave

**GRANOLLERS**

Calle Miquel Servet, 22-24
 1.724 m² de suelo
 1.330 m² construidos
 1 nave

**GRANOLLERS**

Calle Galileu Galilei, 13
 2.313 m² de suelo
 2.300 m² construidos
 1 nave

**MONTORNÈS DEL VALLÈS**

Avenida del Riu Mogent, 6
 3.846 m² de suelo
 1.169 m² construidos
 1 nave

**MONTORNÈS DEL VALLÈS**

Avenida del Riu Mogent, 8
 4.730 m² de suelo
 3.400 m² construidos
 8 naves

**TERRASSA**

Carretera de Rubí, 375
 1.962 m² de suelo
 1.956 m² construidos
 3 naves

**SANTA PERPÈTUA DE MOGODA**

Calle Can Vinyalets, 3
 3.619 m² de suelo
 2.624 m² construidos
 1 nave

**CASTELLBISBAL**

Calle Ferrocarril, 12
 7.008 m² de suelo
 3.070 m² construidos
 1 nave



Desde **1989**
26 propiedades
68.000 m² de suelo industrial

SANTA PERPÈTUA DE MOGODA





Alquiler de nave industrial

SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

3.619 m² de suelo total

2.624 m² de construcción total - **1** nave construida

El edificio está situado en el municipio de Santa Perpètua de Mogoda, en el polígono Can Vinyalets, en la salida 18 de la AP-7, con fachada principal de gran visibilidad desde la autopista.

Construido según las más altas calidades y cumpliendo los criterios de sostenibilidad más exigentes.

Parcela de 3.619 m², consta de una nave de 2.624 m² construidos, 1.919 m² en planta principal, dos muelles de carga, zona de playa y cross dock, y 704 m² destinados a oficinas divididas en dos plantas.

Capacidad de hasta 2.898 palets en uso logístico, riesgo medio.



MÁS INFORMACIÓN



VÍDEO DE PRESENTACIÓN



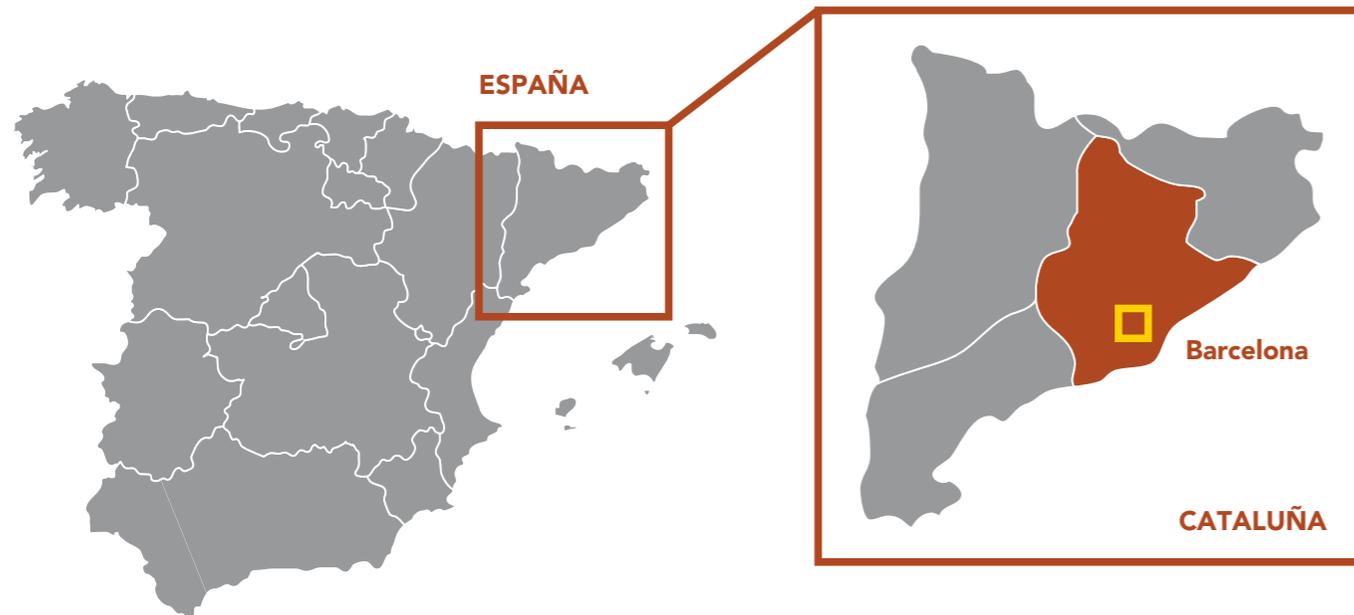
Ubicación

Polígono Industrial Can Vinyalets

Calle Can Vinyalet, 3, 08130, Santa Perpètua de Mogoda, Barcelona

Santa Perpètua de Mogoda, ubicado en la comarca del Vallés Occidental, una comarca con gran valor industrial, es un municipio económicamente centrado en la industria y el comercio.

Se encuentra dentro de la primera corona logística de Barcelona, junto a la AP-7 (o Autopista del Mediterráneo) y con muy buena comunicación con el resto de vías de entrada a la capital catalana. Esto coloca nuestro activo a tan sólo 30 minutos de Barcelona.



Ventajas



- Racking pasillo ancho (carretillas retráctiles): 2.586 palets
- Racking pasillo estrecho (carretillas trilaterales): 2.898 palets
- Proximidad a la AP-7

Especificaciones técnicas



- 10,96 m de altura libre interior bajo jácena
- 2 muelles de carga
- 4 puertas seccionales
- Trama de la estructura: 16,15 x 9,55 m
- Área de la nave en planta baja: 1.919,91 m²
- Área de oficina P1: 352,19 m²
- Área de oficina P2: 352,19 m²
- 27 plazas de aparcamiento para vehículos ligeros

Sostenibilidad



- Certificación ambiental prevista BREEAM Excellent
- Iluminación LED en todo el ámbito del proyecto
- 256 paneles solares
- Instalación fotovoltaica para autoconsumo con 115 kWp
- Producción de 165.053 kWh/año
- Previsión de sobrecarga de 0,25 kN/m² para la instalación de paneles solares adicionales
- 124,5 m² de vegetación autóctona
- 2 estaciones de carga para vehículos eléctricos



Memoria de cualidades

Características cubierta

Tipo: Deck

Lámina: TPO 1,8 mm – FM Approved

Aislamiento: 100 mm lana de roca –
Hardrock 391

Chapa: Perfil 48 de 0,7 mm

Prefabricado

Cierres: 20 cm aligerado – 6+8+6

Solera

Planimetría: FF = 50 | FL = 40

Grosor: 20 cm

Características oficinas

Pavimento: Laminado AC 5

Carpintería: Marco de aluminio
con rotura de puente térmico

Falso techo: Registrable de fibras minerales

Climatización: Frío y calor por aire

Certificado energético: A

Accesibilidad

Ascensor instalado

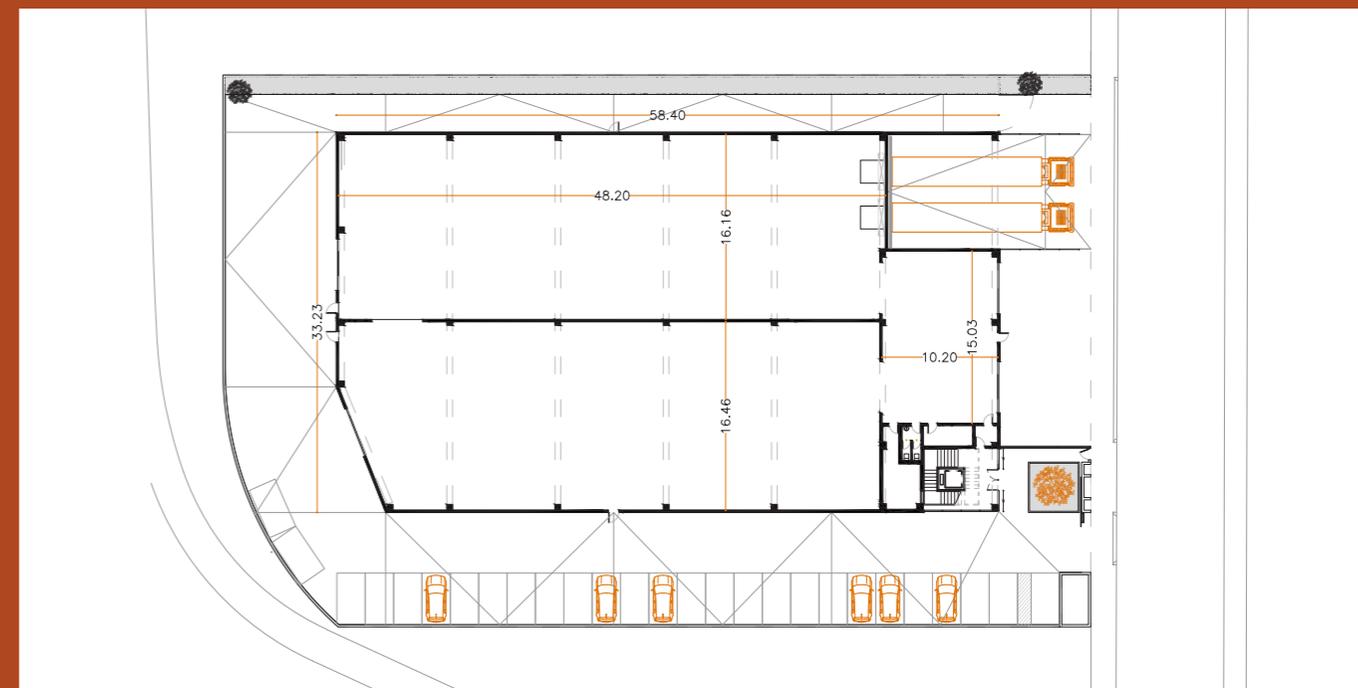
1 plaza de aparcamiento accesible

1 baño adaptado

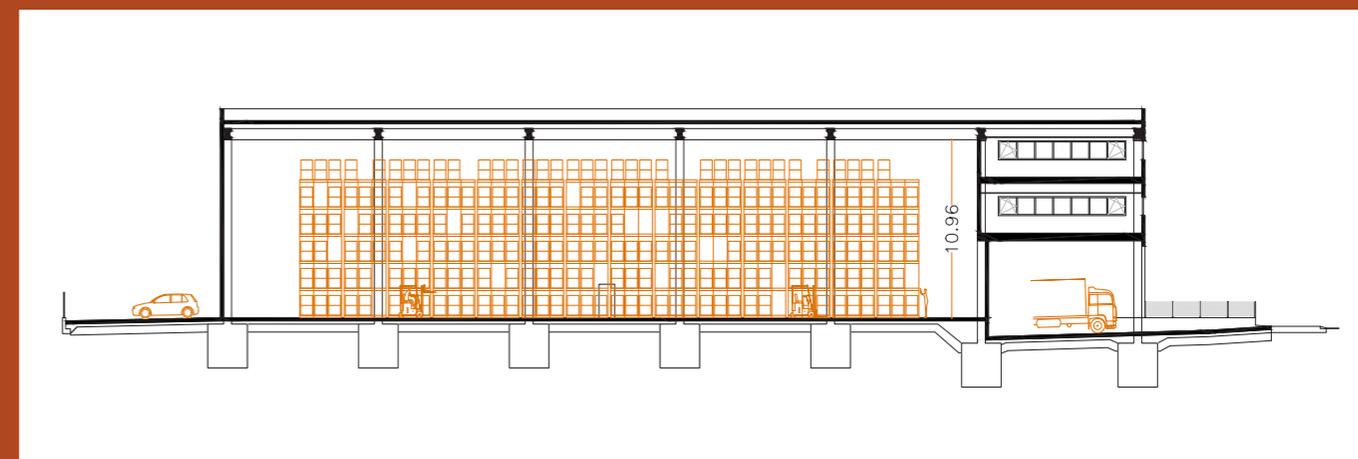
Seguridad

Vallado: Perimetral completo

Alarma: Sistema de intrusión y CCTV



IMPLANTACIÓN - PLANTA BAJA



SECCIÓN





nausbcn
1989

Alquiler mensual: **20.000 € (+ IVA)**

Disponibilidad: **Segundo trimestre 2025**

Comercializa:

CBRE

Alex Prior
+34 661 75 91 71
alex.prior@cbre.com



Carlos Rodriguez
+34 610 41 73 52
c.rodriguez@forcadell.com



Albert Fernández
+34 639 69 17 17
+34 93 574 40 10
a.fernandez@simer.es

www.nausbcn.cat