

## **Comercialització, Can Vinyalets N°3, Santa Perpètua de Mogoda**

- ❖ Lloguer mensual de 21.400 € (+ IVA).
  - Planta baixa: 6,75 €/m<sup>2</sup> al mes.
  - Oficines: 12 €/m<sup>2</sup> al mes.
- ❖ Addicionalment, el llogater haurà d'assumir:
  - Impost d'IBI, gual i deixalles.
  - Contractes de manteniment de:
    - Equips de Protecció contra incendi (PCI).
    - Ascensor.
    - Alarma.
    - Plaques fotovoltaïques.
- ❖ El llogater rebrà, sense cost, el 100% de l'energia fotovoltaica que generin les plaques instal·lades a la coberta, estimada en una producció de 165.053 KWh/any, amb un estalvi aproximat d'entre 12.000 i 24.000 en funció del preu de l'energia.
- ❖ Duració del contracte de 10 anys, els primers 5 anys seran d'obligat compliment pel llogater. Preavis d'un any per les dues parts.
- ❖ Revisió anual de les rendes amb l'IPC.
- ❖ Disponibilitat: Quart trimestre de 2.025.
- ❖ Garanties:
  - Dos mesos de fiança obligatòria a depositar al INCASOL.
  - Es podran demanar garanties addicionals en funció de les comptes de la societat que respongui pel lloguer.



**Alex Prior**  
t. +34 661 75 91 71  
alex.prior@cbre.com



**Carlos Rodriguez**  
t. +34 610 41 73 52  
c.rodriguez@forcadell.com



**Albert Fernández**  
t. +34 639 69 17 17  
t. +34 93 574 40 10  
a.fernandez@simer.es