

Comercialización, Can Vinyalets N°3, Santa Perpètua de Mogoda

- ❖ Alquiler mensual de 21.400 € (+ IVA).
 - Planta baja: 6,75 €/m² al mes.
 - Oficinas: 12 €/m² al mes.
- ❖ Adicionalmente, el inquilino deberá asumir:
 - Impuesto de IBI, vado y basuras.
 - Contratos de mantenimiento de:
 - Equipos de Protección contra incendio (PCI).
 - Ascensor.
 - Alarma.
 - Placas fotovoltaicas.
- ❖ El inquilino recibirá, sin coste, el 100% de la energía fotovoltaica que generen las placas instaladas en la cubierta, estimada en una producción de 165.053 KWh/año, con un ahorro aproximado de entre 12.000 y 24.000 en función del precio de la energía.
- ❖ Duración del contrato de 10 años, los primeros 5 años serán de obligado cumplimiento por el inquilino. Preaviso de un año para ambas partes.
- ❖ Revisión anual de las rentas con el IPC.
- ❖ Disponibilidad: Cuarto trimestre de 2.025.
- ❖ Garantías:
 - Dos meses de fianza obligatoria a depositar en el INCASOL.
 - Podrán solicitar garantías adicionales en función de las cuentas de la sociedad que responda por el alquiler.



Alex Prior
t. +34 661 75 91 71
alex.prior@cbre.com



Carlos Rodriguez
t. +34 610 41 73 52
c.rodriguez@forcadell.com



Albert Fernández
t. +34 639 69 17 17
t. +34 93 574 40 10
a.fernandez@simer.es