



nausbcn
1989

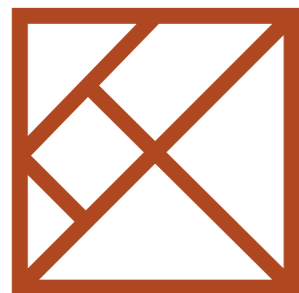
Lloguer edifici corporatiu

SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

Disponible quart trimestre de 2025

www.nausbcn.cat





nausbcn
1989

Construïm solucions immobiliàries
i sostenibles a llarg termini.



Som una empresa familiar que neix amb la voluntat de ser sostenible i conservar el seu patrimoni a llarg termini. Actualment, està al càrrec de la tercera generació familiar. Amb la nostra estratègia, volem contribuir a un desenvolupament econòmic i social, que respecti el medi ambient i la societat en general.

Les principals ubicacions de les nostres naus es troben a l'àrea metropolitana de Barcelona, a l'AP-7 des de Castellbisbal fins a Les Franqueses del Vallès.

Comprem terrenys on desenvolupar projectes claus en mà o a risc. Dissenyem els edificis que llogarem i els fem construir, vetllant per la seva sostenibilitat ambiental i econòmica i minimitzant el consum de recursos durant la seva vida útil.

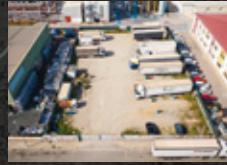
Els nostres actius es caracteritzen per un disseny arquitectònic pensat per respondre a les necessitats reals, per les excel·lents qualitats de materials i una bona execució de l'obra de construcció.

Som especialistes en els sectors industrial i logístic i tenim una àmplia experiència amb clients dels negocis de química, farmacologia, metal·lúrgica, electrònica, logística, transport, alimentació, comerç al detall, entreteniment, etc.

Acompanyem i assessorem els clients amb tot el que està relacionat amb l'ocupació i l'ús de l'edifici en totes les fases del procés, des que mostren interès pel lloguer fins a la desvinculació, si arriba.

Estem compromesos amb el bon manteniment de les nostres naus, de manera que el client sempre hi pugui operar amb el confort esperat.



**LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Carrer Iugoslavia, 4
 2.360 m² de sòl
 1.300 m² construïts
 1 nau

**LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Carrer Portugal, 20 a 28
 6.012 m² de sòl
 3.825 m² construïts
 5 naus

**LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Carrer França, 19
 864 m² de sòl
 660 m² construïts
 1 nau

**LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Carrer França, 7
 32.342 m² de sòl
 17.074 m² construïts
 1 nau

**GRANOLLERS**

Carrer Miquel Servet, 22-24
 1.724 m² de sòl
 1.330 m² construïts
 1 nau

**GRANOLLERS**

Carrer Galileu Galilei, 13
 2.313 m² de sòl
 2.300 m² construïts
 1 nau

**MONTORNÈS DEL VALLÈS**

Avinguda del Riu Mogent, 6
 3.846 m² de sòl
 1.169 m² construïts
 1 nau

**MONTORNÈS DEL VALLÈS**

Avinguda del Riu Mogent, 8
 4.730 m² de sòl
 3.400 m² construïts
 8 naus

**TERRASSA**

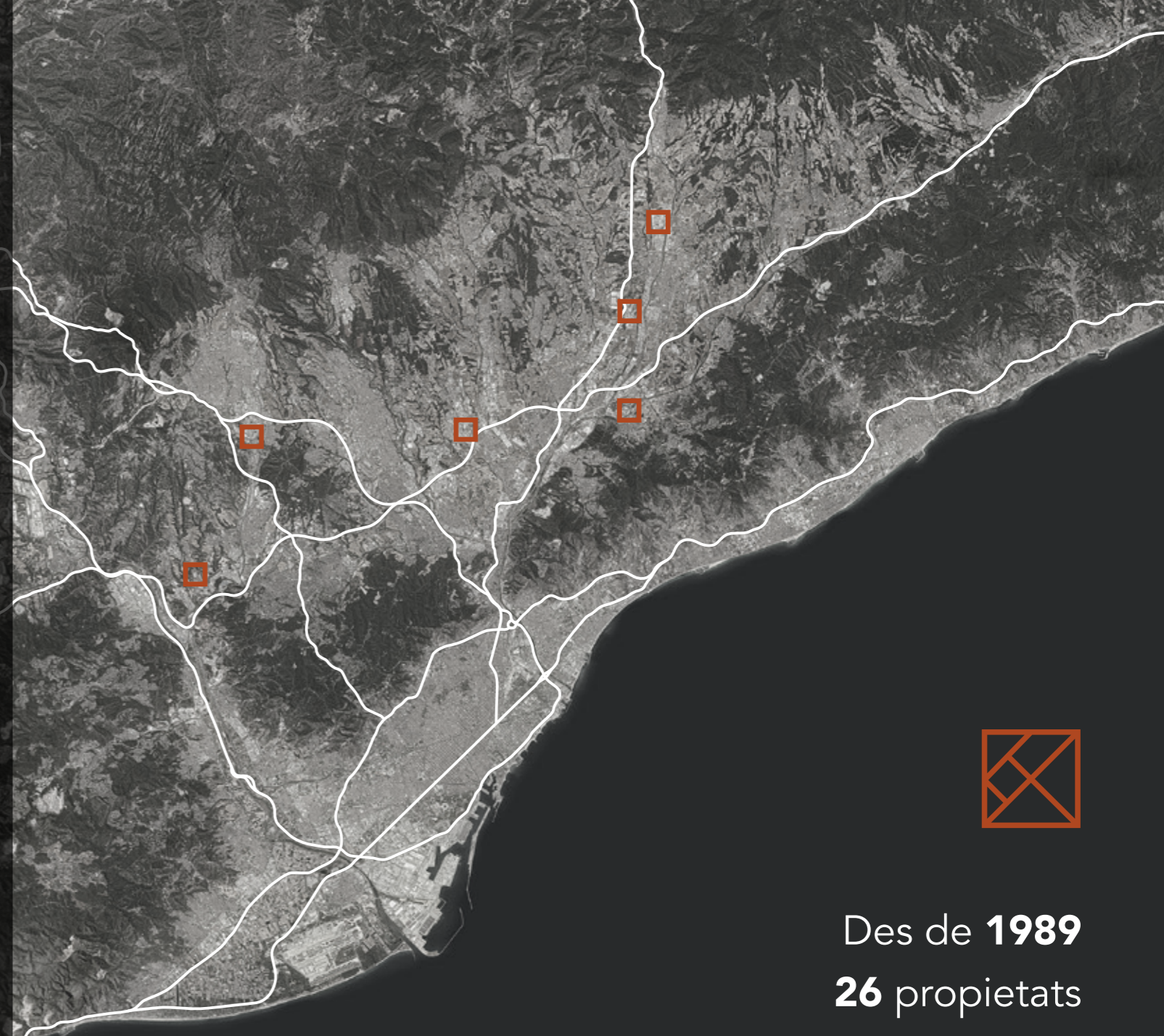
Carretera de Rubí, 375
 1.962 m² de sòl
 1.956 m² construïts
 3 naus

**SANTA PERPÈTUA DE MOGODA**

Carrer Can Vinalets, 3
 3.619 m² de sòl
 2.624 m² construïts
 1 nau

**CASTELLBISBAL**

Carrer Ferrocarril, 12
 7.008 m² de sòl
 3.070 m² construïts
 1 nau



Des de **1989**
26 propietats
70.000 m² de sòl industrial

SANTA PERPÈTUA DE MOGODA





Lloguer edifici corporatiu

SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

3.619 m² de sòl total

2.624 m² de construcció total

1 nau construïda

Ubicació i acabats prime.

Edifici situat al municipi de Santa Perpètua de Mogoda, al polígon Can Vinyalets, a la sortida 18 de l'AP-7, amb una façana principal que ofereix gran visibilitat des de l'autopista.

Construït amb materials de màxima qualitat i complint els criteris de sostenibilitat més exigents.

Parcel·la de 3.619 m², consta d'una nau de 2.624 m² construïts, 1.919 m² en planta principal i 704 m² destinats a oficines, dividits en dues plantes de 350 m² cadascuna.

Façana de 500 m² amb alta visibilitat des de l'AP7 i possibilitat de gran banner publicitari.

Capacitat per a fins a 2.970 palets en passadis per caretil·la elevadora classe 300A ús logístic.

Zona de nau dividia per acomodar risc alt.





Oficines corporatives



Àrea d'oficina - Planta 1: 352,19 m²



Àrea d'oficina - Planta 2: 352,19 m²



Terra tècnic



Fals sostre registrable metàl·lic



Recuperador de calor



Sistema de climatització per conductes



Espai office dedicat



Sala de racks específica



Sostenibilitat

BREEAM®
EXCELLENT

Certificació ambiental prevista BREEAM Excellent



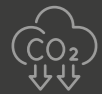
Il·luminació LED en tot l'àmbit del projecte



Instal·lació fotovoltaica per autoconsum amb 115 kWp



Producció de 165.053 kWh/any



Cg de co2 estalviats.



Previsió de sobrecàrrega de la coberta 0,25 kN/m²
per a la instal·lació de panells solars addicionals



124,5 m² de vegetació autòctona



2 estació de càrrega per a vehicles elèctrics



Parada d'autobus a 300m, amb línies 220 i e10



Certificat energètic: A



Projecte a Castellbisbal
3110 m² construïts - entregat 2024





Avantatges



Capacitat total: 2.970 palets europeus,
passadissos per a carretilla classe 300A



Proximitat a l'AP-7

Especificacions tècniques



10,96 m d'altura lliure interior sota jassera



2 molls de càrrega



4 portes seccionals



Trama de l'estructura: 16,15 x 9,55 m



Àrea de la nau en planta baixa: 1.919,91 m²



27 places per a vehicles lleugers dintre la propia parcel·la



Estructura preparada per a pont grua
de 10 T en cada crugia



Memòria de qualitats

Característiques coberta

Tipus: Deck

Làmina: TPO 1,8 mm – FM Approved

Aïllament: 100 mm llana de roca –
Hardrock 391

Xapa: Perfil 48 de 0,7 mm

Prefabricat

Tancaments: 20 cm alleugerit – 6+8+6

Solera

Planimetria: FF = 50 | FL = 40

Gruix: 20 cm

Característiques oficines

Paviment: Terra tècnic flotant

Fusteries: Marc d'alumini
amb trencament de pont tèrmic

Fals sostre: Registrable de xapa metàlica
microperforada

Climatització: Fred i calor per aire

Certificat energètic: A

Accessibilitat

Ascensor instal·lat

1 plaça d'aparcament accessible

1 bany adaptat en PB

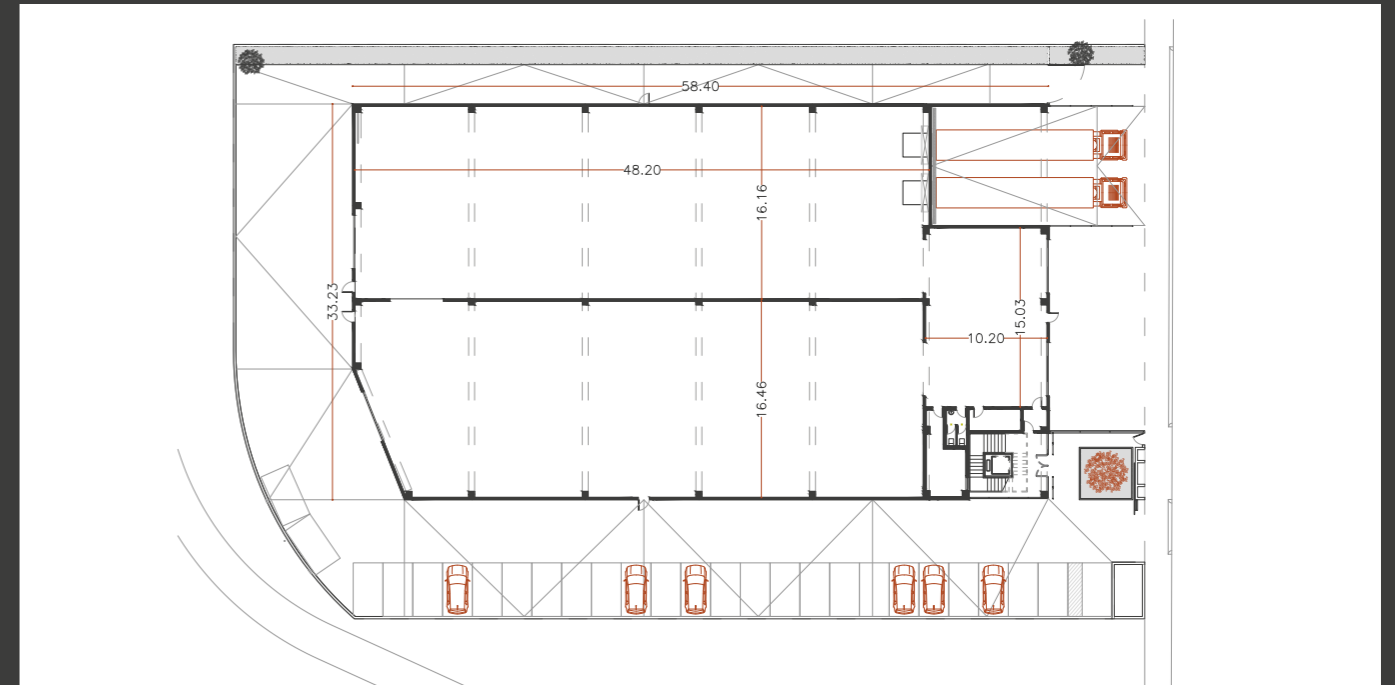
1 bany adaptat en zona oficines

Vestuaris amb dutxes per operaris

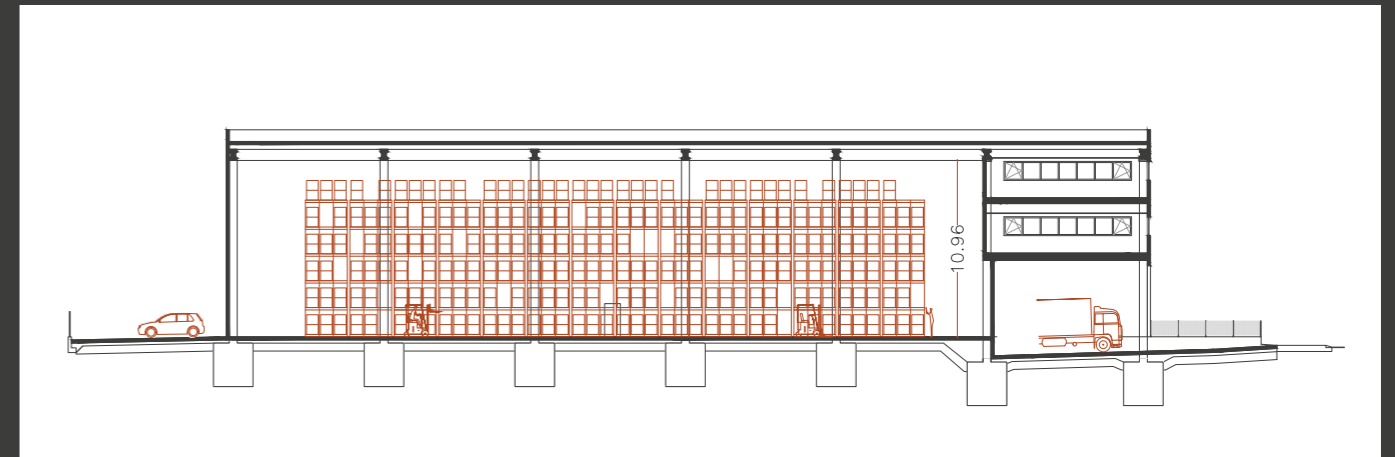
Seguretat

Vallat: Perimetral complet

Alarma: Sistema de intrusió i CCTV



IMPLANTACIÓ - PLANTA BAIXA



SECCIÓ





nausbcn
1989

Lloguer mensual: **21.400 € (+ IVA)**

Planta baixa: **6,75 €/m² al mes**

Oficines: **12 €/m² al mes**

Disponibilitat: **Quart trimestre de 2025**

Comercialitza:

CBRE

Alex Prior

+34 661 75 91 71

alex.prior@cbre.com



Carlos Rodriguez

+34 610 41 73 52

c.rodriguez@forcadell.com



Albert Fernández

+34 639 69 17 17

+34 93 574 40 10

a.fernandez@simer.es

www.nausbcn.cat