



nausbcn  
1989

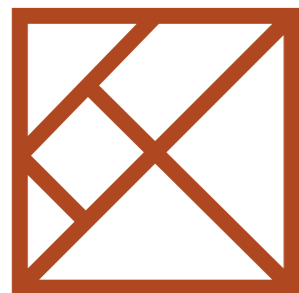
Alquiler edificio corporativo

# SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

Disponible cuarto trimestre de 2025

[www.nausbcn.cat](http://www.nausbcn.cat)





nausbcn  
1989

Construimos soluciones inmobiliarias  
y sostenibles a largo plazo.



Somos una empresa familiar que nace con voluntad de ser sostenible y conservar su patrimonio a largo plazo. Actualmente, está a cargo de la tercera generación familiar. Con nuestra estrategia, queremos contribuir a un desarrollo económico y social, que respete el medio ambiente y la sociedad en general.

Las principales ubicaciones de nuestras naves se encuentran en el área metropolitana de Barcelona, en la AP-7 desde Castellbisbal hasta Les Franqueses del Vallès.

Compramos terrenos donde desarrollar proyectos llaves en mano o a riesgo. Diseñamos los edificios que alquilaremos y los hacemos construir, velando por su sostenibilidad ambiental y económica y minimizando el consumo de recursos durante su vida útil.

Nuestros activos se caracterizan por un diseño arquitectónico pensado para responder a las necesidades reales, por las excelentes calidades de materiales y una buena ejecución de la obra de construcción.

Somos especialistas en los sectores industrial y logístico y tenemos amplia experiencia con clientes de los negocios de química, farmacología, metalúrgica, electrónica, logística, transporte, alimentación, comercio al por menor, entretenimiento, etc.

Acompañamos y asesoramos a los clientes con todo lo relacionado con la ocupación y el uso del edificio en todas las fases del proceso, desde que muestran interés por el alquiler hasta la desvinculación, si llega.

Estamos comprometidos con el buen mantenimiento de nuestras naves, de modo que el cliente siempre pueda operar con el confort esperado.





**LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Calle Iugoslavia, 4  
2.360 m<sup>2</sup> de suelo  
1.300 m<sup>2</sup> construidos  
1 nave



**LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Calle Portugal, 20 a 28  
6.012 m<sup>2</sup> de suelo  
3.825 m<sup>2</sup> construidos  
5 naves



**LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Calle França, 19  
864 m<sup>2</sup> de suelo  
660 m<sup>2</sup> construidos  
1 nave



**LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Calle França, 7  
32.342 m<sup>2</sup> de suelo  
17.074 m<sup>2</sup> construidos  
1 nave



**GRANOLLERS**

Calle Miquel Servet, 22-24  
1.724 m<sup>2</sup> de suelo  
1.330 m<sup>2</sup> construidos  
1 nave



**GRANOLLERS**

Calle Galileu Galilei, 13  
2.313 m<sup>2</sup> de suelo  
2.300 m<sup>2</sup> construidos  
1 nave



**MONTORNÈS DEL VALLÈS**

Avenida del Riu Mogent, 6  
3.846 m<sup>2</sup> de suelo  
1.169 m<sup>2</sup> construidos  
1 nave



**MONTORNÈS DEL VALLÈS**

Avenida del Riu Mogent, 8  
4.730 m<sup>2</sup> de suelo  
3.400 m<sup>2</sup> construidos  
8 naves



**TERRASSA**

Carretera de Rubí, 375  
1.962 m<sup>2</sup> de suelo  
1.956 m<sup>2</sup> construidos  
3 naves



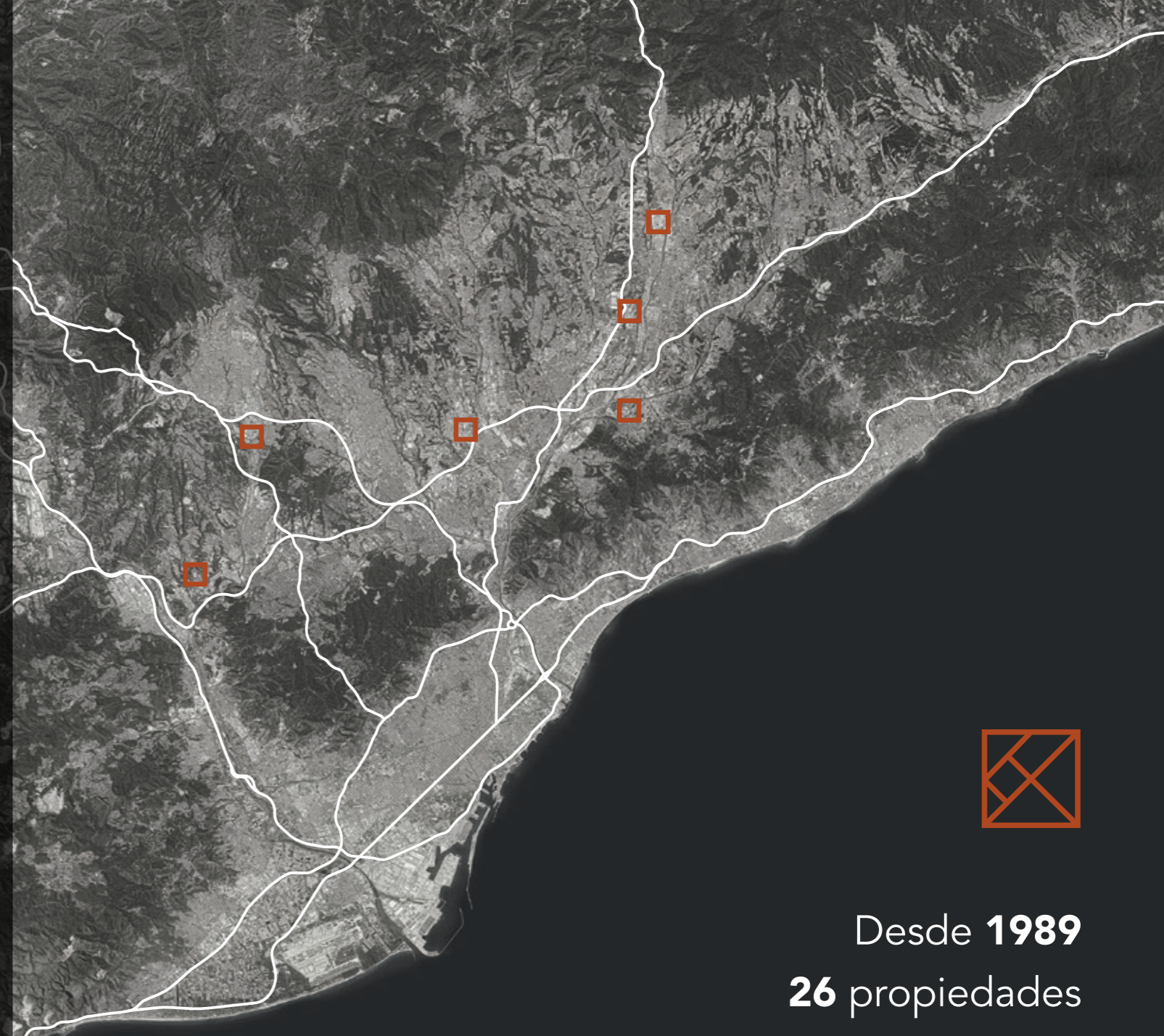
**SANTA PERPÈTUA DE MOGODA**

Calle Can Vinyalets, 3  
3.619 m<sup>2</sup> de suelo  
2.624 m<sup>2</sup> construidos  
1 nave



**CASTELLBISBAL**

Calle Ferrocarril, 12  
7.008 m<sup>2</sup> de suelo  
3.070 m<sup>2</sup> construidos  
1 nave



Desde **1989**  
**26** propiedades  
**70.000** m<sup>2</sup> de suelo industrial

# SANTA PERPÈTUA DE MOGODA





Alquiler edificio corporativo

# SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

**3.619** m<sup>2</sup> de suelo total  
**2.624** m<sup>2</sup> de construcción total  
**1** nave construida

Ubicación y acabados prime.

El edificio está situado en el municipio de Santa Perpètua de Mogoda, en el polígono Can Vinalets, en la salida 18 de la AP-7, con fachada principal de gran visibilidad desde la autopista.

Construido según las más altas calidades y cumpliendo los criterios de sostenibilidad más exigentes.

Parcela de 3.619 m<sup>2</sup>, consta de una nave de 2.624 m<sup>2</sup> construidos, 1.919 m<sup>2</sup> en planta principal y 704 m<sup>2</sup> destinados a oficinas, divididos en dos plantas de 350 m<sup>2</sup> cada una.

Fachada de 500 m<sup>2</sup> con alta visibilidad desde la AP7 y posibilidad de gran pancarta publicitaria.

Capacidad de hasta 2.970 palets en pasillos mediante carretilla elevadora clase 300A uso logístico.

Zona de nave dividida para acomodar alto riesgo.







# Oficinas corporativas



Área de oficina - Planta 1: 352,19 m<sup>2</sup>



Área de oficina - Planta 2: 352,19 m<sup>2</sup>



Suelo técnico



Falso techo registrable metálico



Recuperador de calor



Sistema de climatización por conductos



Espacio office dedicado



Sala de racks específica



# Sostenibilidad

BREEAM®  
EXCELLENT

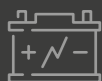
Certificación ambiental prevista BREEAM Exellent



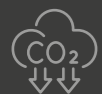
Iluminación LED en todo el ámbito del proyecto



Instalación fotovoltaica por autoconsumo con 115 kWp



Producción de 165.053 kWh/año



Equivalente a ahorrar 39.117 kg de CO<sub>2</sub> de ser liberado a la atmósfera



Previsión de sobrecarga de la cubierta 0,25 kN/m<sup>2</sup> para la instalación de paneles solares adicionales



124,5 m<sup>2</sup> de vegetación autóctona



2 estaciones de carga para vehículos eléctricos



Parada de autobús a 300m, con líneas 220 y e10



Certificado energético: A



Proyecto en Castellbisbal  
3110 m<sup>2</sup> construidos - entregado 2024







## Ventajas



Capacidad total: 2.970 palets europeos,  
pasillos para carretilla clase 300A



Proximidad a la AP-7

## Especificaciones técnicas



10,96 m de altura libre interior bajo jácena



2 muelles de carga



4 puertas seccionales



Trama de la estructura: 16,15 x 9,55 m



Área de la nave en planta baja: 1.919,91 m<sup>2</sup>



27 plazas para vehículos ligeros dentro de la propia parcela



Estructura preparada para puente grúa  
de 10 T en cada crujía



# Memoria de calidades

## Características cubierta

Tipo: Deck

Lámina: TPO 1,8 mm – FM Approved

Aislamiento: 100 mm lana de roca –  
Hardrock 391

Chapa: Perfil 48 de 0,7 mm

## Prefabricado

Cierre: 20 cm aligerado – 6+8+6

## Solera

Planimetría: FF = 50 | FL = 40

Grosor: 20 cm

## Características oficinas

Pavimento: Suelo técnico flotante

Carpintería: Marco de aluminio  
con rotura de puente térmico

Falso techo: Registrable de chapa metálica  
microperforada

Climatización: Frío y calor por aire

Certificado energético: A

## Accesibilidad

Ascensor instalado

1 plaza de aparcamiento accesible

1 baño adaptado en PB

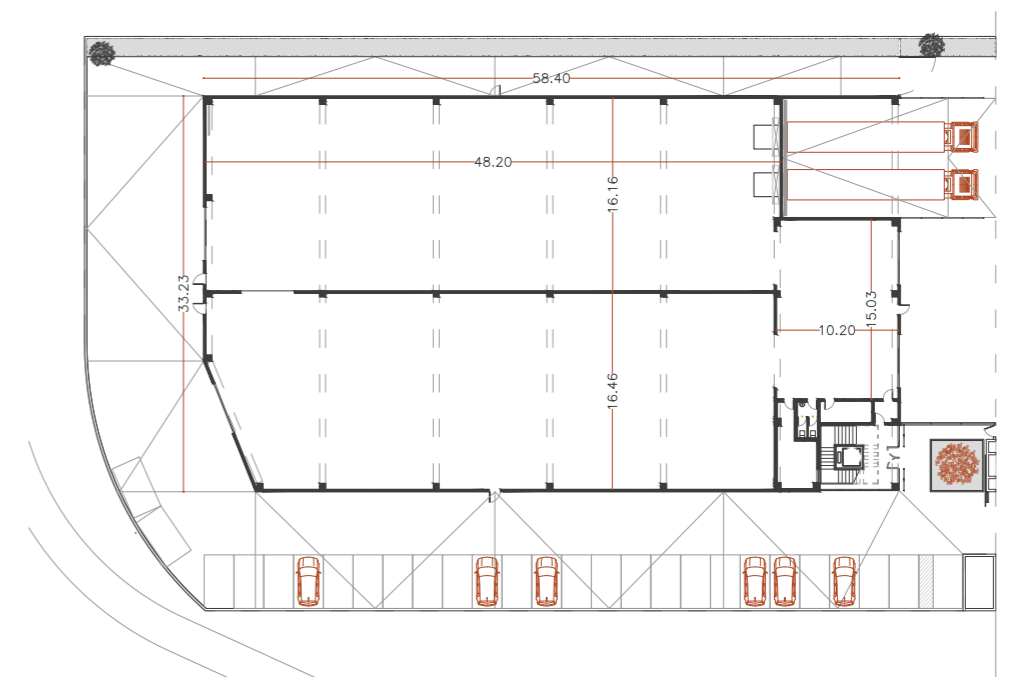
1 baño adaptado en zona oficinas

Vestuarios con duchas para operarios

## Seguridad

Vallado: Perimetral completo

Alarma: Sistema de intrusión y CCTV



IMPLANTACIÓN - PLANTA BAJA



SECCIÓN





**nausbcn**  
1989

Alquiler mensual: **21.400 € (+ IVA)**

Planta baja: **6,75 €/m<sup>2</sup> al mes**

Oficinas: **12 €/m<sup>2</sup> al mes**

Disponibilidad: **Cuarto trimestre de 2025**

Comercializa:

**CBRE**

**Alex Prior**

**+34 661 75 91 71**

[alex.prior@cbre.com](mailto:alex.prior@cbre.com)



**Carlos Rodriguez**

**+34 610 41 73 52**

[c.rodriguez@forcadell.com](mailto:c.rodriguez@forcadell.com)



**Albert Fernández**

**+34 639 69 17 17**

**+34 93 574 40 10**

[a.fernandez@simer.es](mailto:a.fernandez@simer.es)

**[www.nausbcn.cat](http://www.nausbcn.cat)**