

Comercialització

Polígon Industrial Pla de Llerona, Carrer Iugoslàvia nº4, Les Franqueses del Vallès

- ❖ Lloguer mensual de 11.756 € (+ IVA).
 - Planta baixa: 7 €/m² al mes.
 - Oficines: 12 €/m² al mes.
- ❖ Addicionalment, el llogater haurà d'assumir:
 - Impost d'IBI, gual i deixalles.
 - Contractes de manteniment de:
 - Equips de Protecció contra incendi (PCI)
 - Ascensor
 - Alarma
 - Plaques fotovoltaiques
- ❖ El llogater rebrà, sense cost, el 100% de l'energia fotovoltaiqua que generin les plaques instal·lades a la coberta, estimada en una producció de 86.398 KWh/any, amb un estalvi aproximat d'entre 6.000 i 12.000 en funció del preu de l'energia.
- ❖ Duració del contracte de 10 anys, els primers 5 anys seran d'obligat compliment pel llogater. Preavis d'un any per les dues parts.
- ❖ Revisió anual de les rendes amb l'IPC.
- ❖ Disponibilitat: 12 mesos després de la signatura del contracte.
- ❖ Garanties:
 - Dos mesos de fiança obligatòria a depositar a l'INCASOL.
 - Es podran demanar garanties addicionals en funció dels comptes de la societat que respongui pel lloguer.



Alex Prior
t. + 34 661 759 171
alex.prior@cbre.com



Carlos Rodriguez
t. +34 610 417 352
c.rodriguez@forcadell.com



Albert Fernández
t. +34 639 69 17 17
t. +34 93 574 40 10
a.fernandez@simer.es